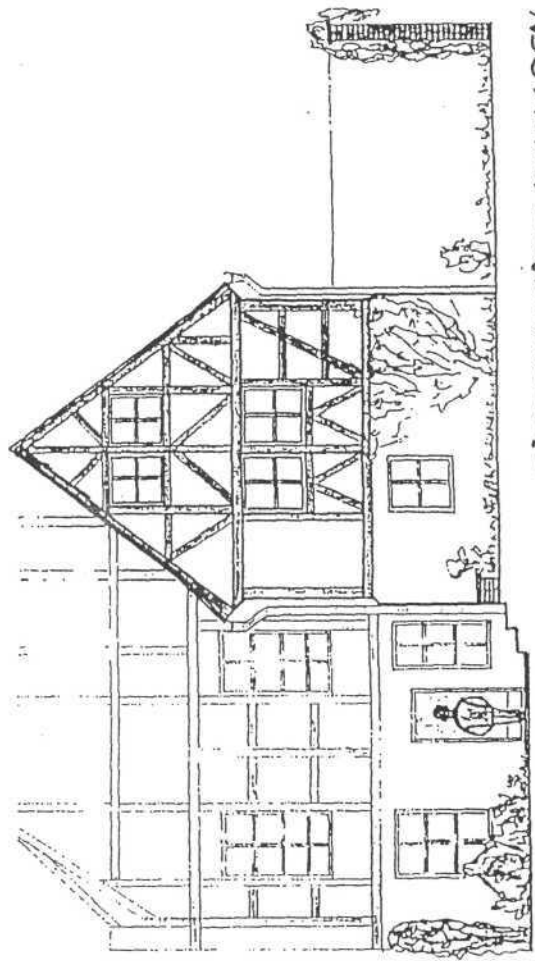






FRONTANSICHT KEMLDEN



GIEBELANSICHT KEMLDEN

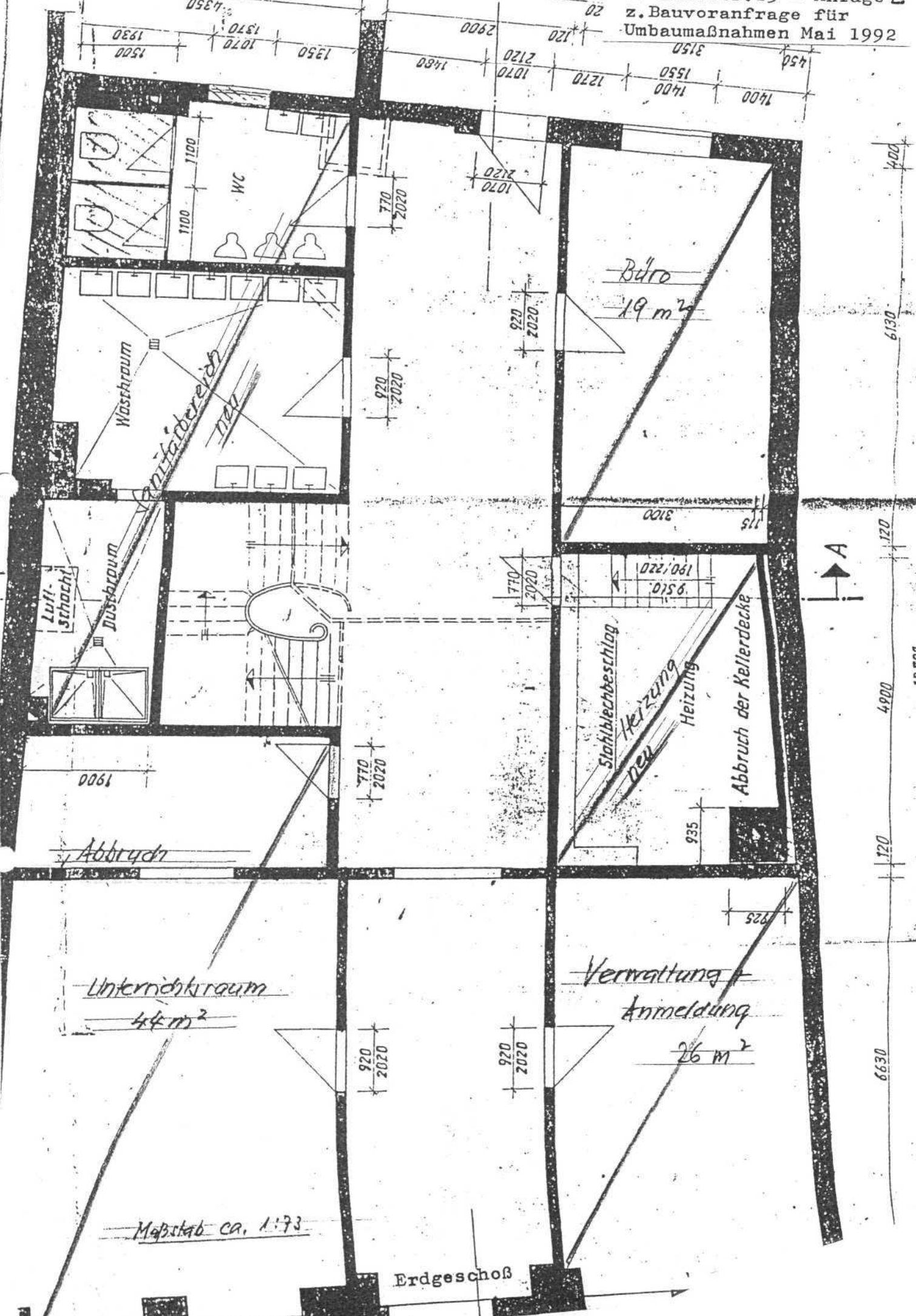
FARBVORSCHLAG

- 
 GETÄCHE (GESCHÖCHENES WEISS)
- 
 FACHWERK (SCHOKOLADENBRAUN)
- 
 FENSTER (SILBERGRAU)
- 
 TÜREN (BLAUGRAU)

GESCHÄFTS- UND WOHNGEBÄUDE BOHESTRASSE 15  
 IN DER KANGESTADT WISMAR  
 UM 7. AUS- U. SANIERUNGSBAUMAßNAHME

ANSICHTEN KEMLDEN





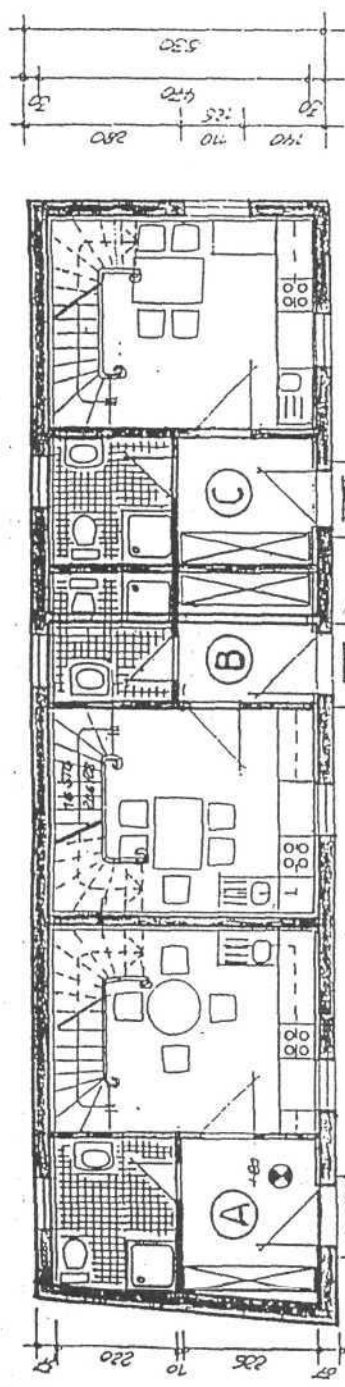
Maßstab ca. 1:73

Erdgeschoß



400  
6130  
120  
4900  
120  
6630  
19 300

GRUNDRISE ERDGESCHOSE



APPARTEMENT A

- FLUR
- ESSDIELE
- BAD
- WOHN-SCHLAFRAUM

APPARTEMENT B

- FLUR
- ESSDIELE
- BAD
- WOHN-SCHLAFRAUM

APPARTEMENT C

- FLUR
- ESSDIELE
- BAD
- WOHN-SCHLAFRAUM

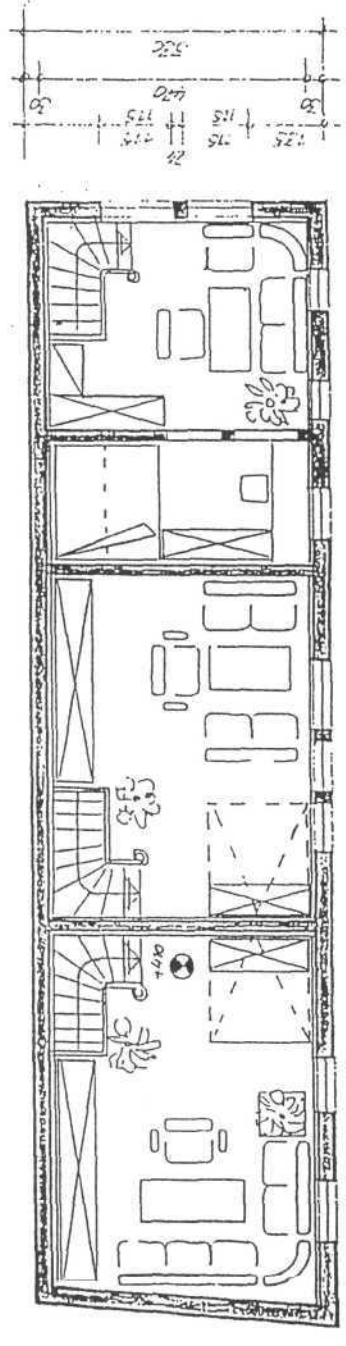
FLÄCHE = 60.0

6.72	16.56	6.16	30.68	53.52	5.19	16.50	4.84	26.97	54.53	5.79	16.32	4.84	28.18
------	-------	------	-------	-------	------	-------	------	-------	-------	------	-------	------	-------

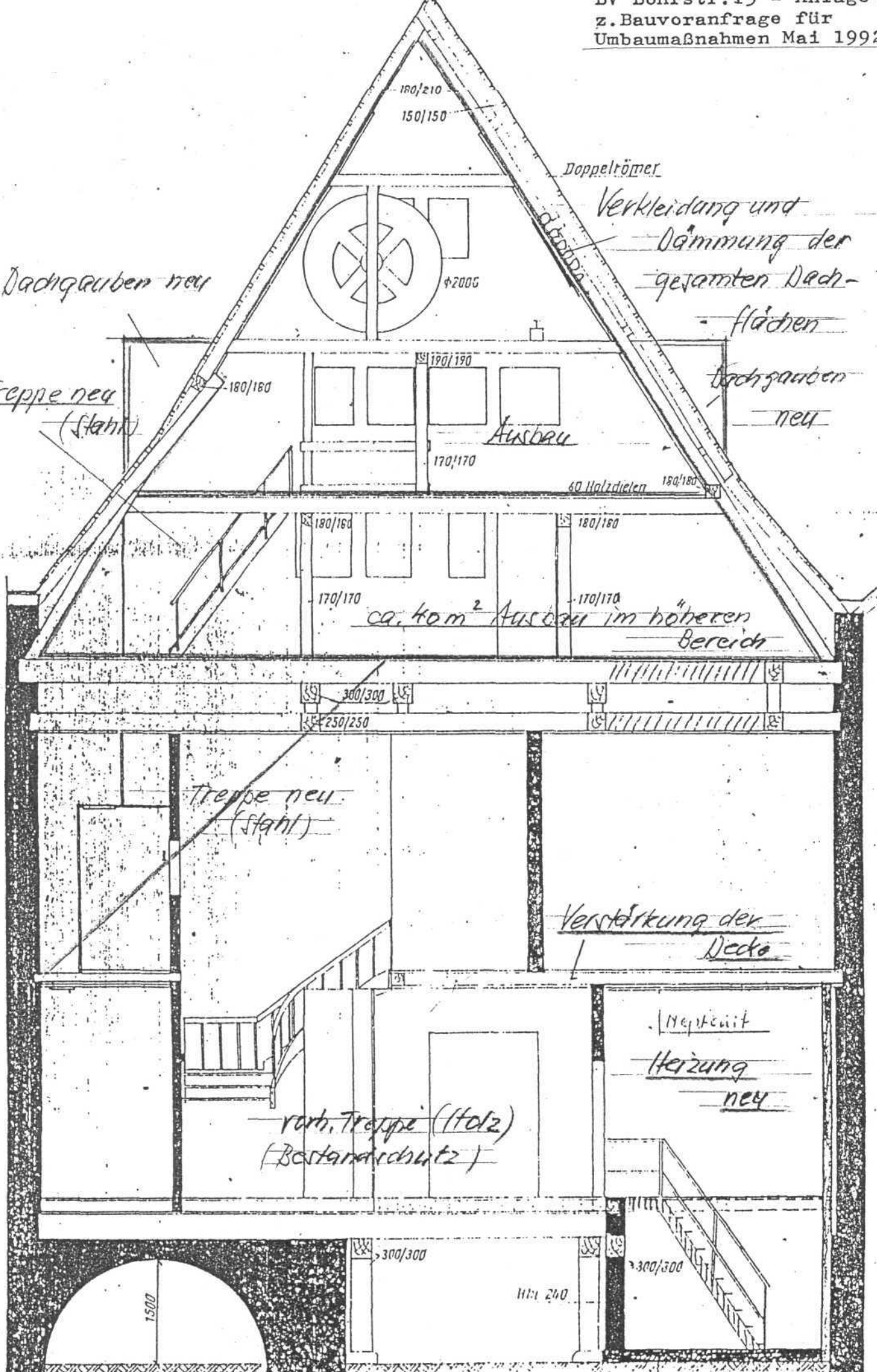
RAUMNUTZUNG LÖSUNGSVORSCHLAG 1



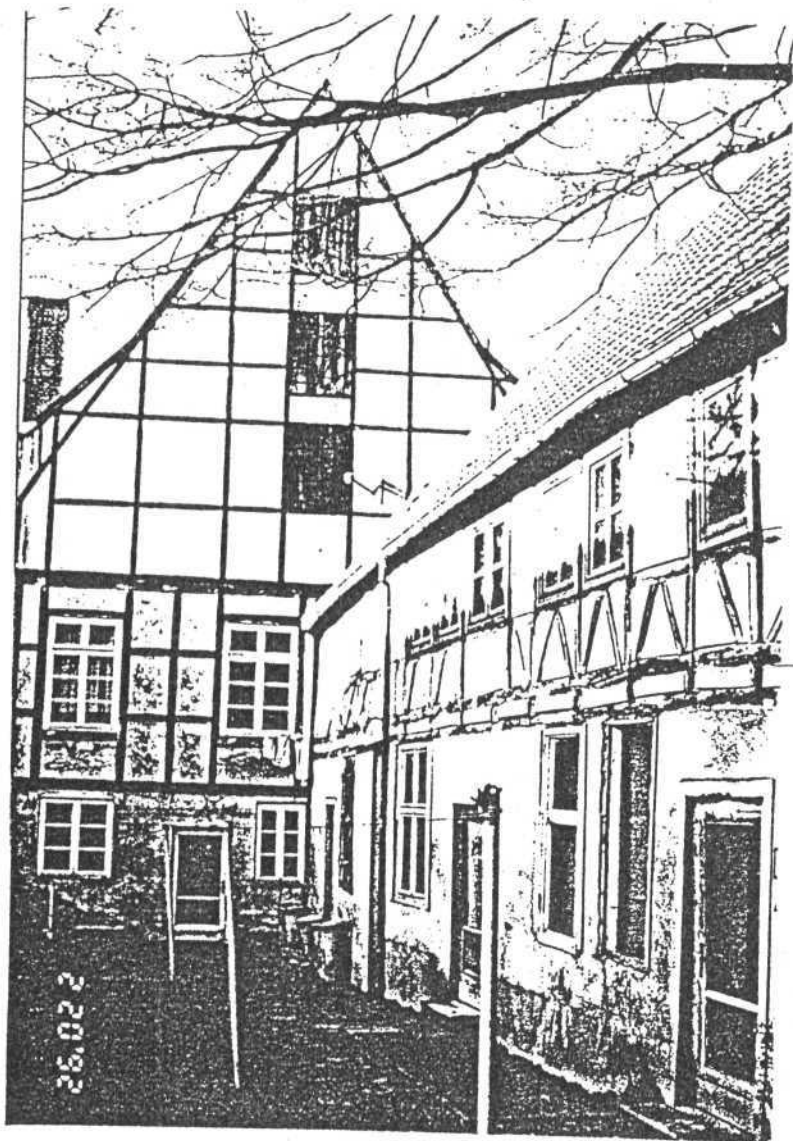
GRUNDRISS OBERGESCHOSE



GESCHÄFTS- UND WOHNEBÄUDE BOHESTR. 1  
 IN DER HANSESTADT WISMAR  
 UM-, AUS - U. SÄNNERINGSBAUMAßNAHMEN  
 GRUNDRISS KEMLDEN



Vorgesehene Maßnahmen f. d. Kellern:



Keine Veränderungen des Daches

Decke erhält Wärmedämmung

Vorsatzschale mit Dämmung (innen)

Sanierung u. Verstärkung der Decke

Vorsatzschale mit Dämmung (innen)  
+ vertl. Verstärkung der Wände (Stahl)

Neue Sohle mit Dämmung

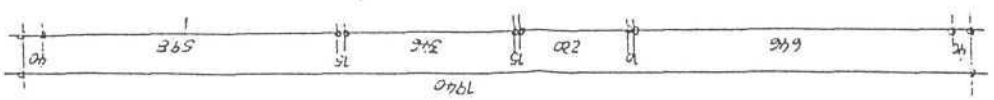
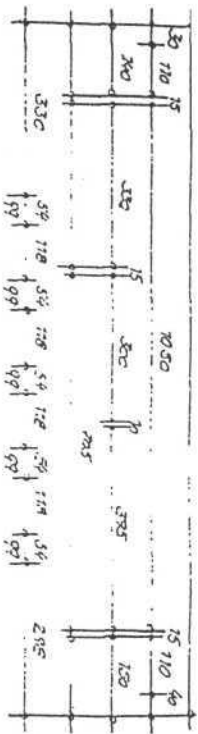
Bild 2 Bohrstraße 15 - Hofansicht mit Kellern











**RAUMNUTZUNG**

APARTEMENT	FLÄCHE
• FEUR	6,60 m <sup>2</sup>
• KÜCHE	12,48 m <sup>2</sup>
• BAD	8,69 m <sup>2</sup>
• SCHLAFRAUM	14,52 m <sup>2</sup>
• WOHNRaum	45,75 m <sup>2</sup>
<b>APARTEMENT (E)</b>	<b>61,86 m<sup>2</sup></b>
• TÜR	9,87 m <sup>2</sup>
• KÜCHE	11,67 m <sup>2</sup>
• BAD	5,94 m <sup>2</sup>
• WOHN-SCHLAFRAUM	34,38 m <sup>2</sup>

**AUßERKUNGEN:**

- Die Treppe ist in gleicher Form in die 7. Obergeschoss-Ebene weiterzuführen
- Es sind zusätzlich Dachfenster für die Beleuchtung u. Belüftung der Entstandenen Räume einzugreifen
- Die 2. Oberebene ist über eine Rast-500cm Treppen erreichbar
- Der Wärmeschutz ist entspr. DIN 4108 zu realisieren

GESCHÄFTS- UND WOHNGEBÄUDE BOHRSTRASSE 15 IN DER HANSESTADT WISMAR

UM-, AUS- U. SANIERUNGSBAUMAßNAHME GRUNDRIß DACHGESCHOß VORDERHAUS

ENTWURF: R. v. Gussner DATUM: 9/93 M 1:100 BAUT: 5